

TERMO DE USO DA PLATAFORMA IGLOBAL

Estes Termos de uso (“Termos”) regem o acesso e uso, de toda e qualquer pessoa física ou jurídica (a seguir denominado simplesmente “USUÁRIO”) que utilize dentro do Brasil, aplicativos, sítios de Internet, conteúdos, bens e também serviços (os “Serviços”) disponibilizados pela **iGLOBAL CONSULTORIA EM GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o n. 37.579.555/0001-40, com sede na Av. Cândido de Abreu, 70, cj. 1504, Centro, Curitiba/PR, 80530-000 (“iGlobal”).

POR FAVOR, LEIA COM ATENÇÃO ESTES TERMOS ANTES DE ACESSAR OU USAR OS SERVIÇOS.

Mediante o cadastramento como USUÁRIO e/ou a utilização dos Serviços, o USUÁRIO, independentemente de utilizar ou não o serviço, concorda em se vincular e cumprir os Termos. O aceite destes Termos pelo USUÁRIO é indispensável para a utilização dos Serviços e vincula contratualmente as partes. AO UTILIZAR A PLATAFORMA, O USUÁRIO DECLARA E GARANTE TER LIDO, ENTENDIDO E ACEITO OS TERMOS. CASO, A QUALQUER TEMPO, O USUÁRIO NÃO CONCORDE COM OS TERMOS, DEVERÁ CESSAR IMEDIATAMENTE A UTILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DISPONIBILIZADOS. Mediante referido acesso e uso, estes Termos imediatamente encerram, substituem e superam todos os acordos, Termos e acertos anteriores entre você e a iGLOBAL.

A iGLOBAL se resguarda ao direito de realizar alterações e atualizações nos presentes termos, a qualquer momento, sem a necessidade de aviso prévio, que entrarão em vigor quando a iGLOBAL fizer a postagem da versão atualizada dos termos no site e aplicativo. A simples utilização dos Serviços após a alteração ou atualização dos Termos servirá como aceite por parte do USUÁRIO. Caso o USUÁRIO não concorde com as alterações, deverá cancelar sua conta e cessar toda e qualquer utilização dos Serviços. A iGLOBAL também se resguarda o direito de encerrar estes Termos ou quaisquer Serviços em relação a você ou, de modo geral, deixar de oferecer ou negar acesso aos Serviços ou a qualquer parte deles, a qualquer momento e por qualquer motivo.

1. OS SERVIÇOS

Os Serviços integram uma plataforma de tecnologia que permite aos(as) USUÁRIOS(as) de aplicativos móveis ou sítios de Internet da iGLOBAL, utilizarem os Serviços de integração e conexão digital para a publicação e divulgação de imóveis; publicação e divulgação de listings de imóveis para imobiliárias, com webinários agendados diretamente para imobiliárias e corretores; publicação e divulgação de incorporadoras diretamente na plataforma www.iglobal.com.br; integração e conexão digital para os

listings da USUÁRIO, na área internacional do portal Realtor – www.realtor.com/international/br, e outros Serviços que também podem ser disponibilizados.

Parágrafo Primeiro. O USUÁRIO expressamente concorda com o fato de que os Serviços são prestados *as is*, e se limitam à integração e conexão das informações recebidas pela iGLOBAL do USUÁRIO.

Parágrafo Segundo. Quaisquer outras condições específicas do negócio, detalhando obrigações entre as Partes que não as aqui descritas, caso existam, poderão ser objeto de Proposta Comercial entre as Partes.

2. LICENÇA

Sujeito ao cumprimento destes Termos, a iGLOBAL outorga a você uma licença limitada, não exclusiva, não passível de sublicença, revogável e não transferível para: (i) acesso e uso dos Serviços em seu dispositivo pessoal, exclusivamente para o seu uso dos Serviços; e (ii) acesso e uso de qualquer conteúdo, informação e material correlato que possa ser disponibilizado por meio dos Serviços. Quaisquer direitos não expressamente outorgados por estes Termos são reservados à iGLOBAL. O prazo de duração da presente licença está adstrito à sua conformidade com os presentes Termos de Uso.

3. RESTRIÇÕES

Você não poderá: (i) remover qualquer aviso de direito autoral, direito de marca ou outro aviso de direito de propriedade de qualquer parte dos Serviços; (ii) reproduzir, modificar, preparar obras derivadas, distribuir, licenciar, locar, vender, revender, transferir, exibir, veicular, transmitir ou, de qualquer outro modo, explorar os Serviços, exceto da forma expressamente permitida pela iGLOBAL; (iii) decompilar, realizar engenharia reversa ou desmontar os Serviços, exceto conforme permitido pela legislação aplicável; (iv) conectar, espelhar ou recortar qualquer parte dos Serviços; (v) fazer ou lançar quaisquer programas ou scripts com a finalidade de fazer scraping, indexação, pesquisa ou qualquer outra forma de obtenção de dados de qualquer parte dos Serviços, ou de sobrecarregar ou prejudicar indevidamente a operação e/ou funcionalidade de qualquer aspecto dos Serviços; ou (vi) tentar obter acesso não autorizado aos Serviços ou prejudicar qualquer aspecto dos Serviços ou seus sistemas ou redes correlatas.

4. SERVIÇOS E CONTEÚDO DE TERCEIROS(AS)

Os Serviços poderão ser disponibilizados e acessados em conexão com Serviços e conteúdo de terceiros(as) (inclusive publicidade) que a iGLOBAL não controlará. VOCÊ RECONHECE QUE TERMOS DE USO E POLÍTICAS DE PRIVACIDADE DIFERENTES PODERÃO

SER APLICÁVEIS AO USO DESSES SERVIÇOS E CONTEÚDO DE TERCEIROS(AS). A iGLOBAL NÃO ENDOSSA ESSES SERVIÇOS E CONTEÚDO DE TERCEIROS(AS) E A iGLOBAL NÃO SERÁ, EM HIPÓTESE ALGUMA, RESPONSÁVEL POR NENHUM PRODUTO OU SERVIÇO DESSES(AS) TERCEIROS(AS) FORNECEDORES(AS).

Esses(as) terceiros(as) beneficiários(as) não são partes deste Contrato e não são responsáveis pela prestação dos Serviços ou por qualquer forma de suporte aos Serviços. Seu acesso aos Serviços usando esses dispositivos está sujeito às condições estabelecidas nos termos de serviços dos respectivos terceiros(as) beneficiários(as).

5. TITULARIDADE

Os Serviços e todos os direitos sobre eles são e permanecerão de propriedade da iGLOBAL, ou de suas respectivas licenciadoras, conforme o caso. Estes Termos e o uso dos Serviços não lhe outorgam nem lhe conferem qualquer direito: (i) sobre os Serviços, exceto pela licença limitada concedida acima; ou (ii) de usar ou, de qualquer modo, fazer referência a nomes societários, logotipos, nomes de produtos ou de Serviços, marcas comerciais ou marcas de serviço da iGLOBAL.

6. CONTAS DE USUÁRIOS

Para utilizar grande parte dos Serviços, você deve registrar-se e manter uma conta pessoal de USUÁRIO de Serviços (“Conta”). Você deve ter pelo menos 18 anos ou a maioridade exigida por lei em seu foro (se for diferente de 18 anos) para abrir uma Conta. Registro de Conta exige que você apresente à iGLOBAL certas informações pessoais, tais como seu nome, endereço, número de telefone celular e idade, ou ainda, em caso de pessoas jurídicas, informações cadastrais válidas bem como o nome e dados de contato de um representante autorizado.

O USUÁRIO que deseja utilizar o Aplicativo deverá obrigatoriamente preencher os campos de cadastro exigidos e fornecer informações válidas e corretas. Em caso de não confirmação de seus dados, o acesso do USUÁRIO ao Aplicativo poderá ser impedido, a exclusivo critério da iGLOBAL.

As informações do cadastro e as atividades realizadas na sua Conta são de sua exclusiva responsabilidade, e por isso concorda em manter sempre a segurança e o sigilo do nome de USUÁRIO e senha da sua Conta. No caso de acarretarem danos ou prejuízo de qualquer espécie, as medidas cabíveis podem ser tomadas pela iGLOBAL a fim de resguardar seus interesses e a integridade dos outros USUÁRIOS dos Serviços. A menos que diversamente permitido pela iGLOBAL por escrito, você poderá manter apenas uma Conta.

Parágrafo Único. É obrigação do USUÁRIO zelar pela veracidade das informações dos imóveis integrados, bem como de sua entrega em formato técnico adequado para veiculação, sendo considerada para todos os fins como proprietária das informações.

7. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

A iGLOBAL e o seu parceiro internacional, Portal Realtor.com, não realizam corretagem ou intermediação de vendas imobiliárias. Os Serviços prestados se limitam exclusivamente à divulgação de informações disponibilizadas pela USUÁRIO.

A iGLOBAL não tem responsabilidade sobre a documentação, informações ou os próprios imóveis integrados e divulgados pelo portal internacional www.Realtor.com/international/br, bem como relação ou vínculo empregatício com os colaboradores da USUÁRIO.

No caso da iGLOBAL e/ou seu parceiro internacional, Portal Realtor.com, virem a ser considerados responsáveis por dano causado a terceiros gerado em decorrência direta das informações prestadas pela USUÁRIO, esta concorda expressamente com o direito de regresso, inclusive em relação a custas judiciais e honorários advocatícios.

8. PROPRIEDADE INTELECTUAL

As marcas, nomes, logotipos, nomes de domínio e demais sinais distintivos, bem como todo e qualquer conteúdo, desenho, arte ou layout publicado na plataforma iGLOBAL, são de propriedade exclusiva da iGLOBAL.

São vedados quaisquer atos ou contribuições tendentes à descompilação, engenharia reversa, modificação das características, ampliação, alteração, mesclagem ou incorporação em quaisquer outros programas ou sistemas dos Serviços. Enfim, toda e qualquer forma de reprodução dos Serviços, total ou parcial, permanente, temporária ou provisória, de forma gratuita ou onerosa, sob quaisquer modalidades, formas ou títulos é expressamente vedada.

9. SANÇÕES

O uso dos Serviços da iGLOBAL de forma ilegal, fraudulenta, em desacordo com estes Termos ou de qualquer maneira indevida, implicará a exclusão do cadastro do USUÁRIO e a proibição da utilização dos serviços. Seus dados serão preservados para uso das autoridades competentes, nos termos da legislação aplicável, caso a iGLOBAL seja notificada ou acionada pela violação de direitos de terceiros decorrente do mau uso do sistema.

O USUÁRIO concorda em indenizar a iGLOBAL, suas filiais, empresas controladas ou controladoras, diretores, administradores, colaboradores, representantes, empregados e parceiros comerciais por qualquer perda, responsabilização, reclamação ou demanda, por quaisquer prejuízos devidos à sua utilização dos Serviços.

10. POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A iGLOBAL não divulga publicamente nem a terceiros não autorizados suas informações de modo que possam identificá-lo, mas pode fazê-lo de forma agregada ou anônima, no intuito de realizar análises, estudos e melhorias no sistema.

O USUÁRIO entende e aceita que a iGLOBAL compartilhará suas informações com as autoridades administrativas e judiciais competentes, sempre que a lei ou ordem judicial exigir.

A iGLOBAL poderá se utilizar e permitir que parceiros comerciais utilizem os dados de email e número de telefone do USUÁRIO para fins de campanhas promocionais ou de marketing, de modo a oferecer produtos ou vantagens, ou fazer comunicados diversos ao USUÁRIO.

A iGLOBAL está fortemente comprometida em manter a sua privacidade quando estiver visitando o nosso site ou utilizando nossa Plataforma. Algumas das informações mantidas no nosso servidor são informações que o USUÁRIO se prontifica a fornecer através de formulários, enquanto que outras são obtidas automaticamente. A menos que o próprio USUÁRIO se prontifique a apresentar dados pessoais, a iGLOBAL nunca coletará ativamente informações com base nas quais USUÁRIOS individuais possam ser identificados.

A iGLOBAL poderá hospedar os dados em servidores localizados fora do território brasileiro, desde que garantidos padrões de segurança e privacidade compatíveis com as melhores práticas do mercado.

11. INFORMAÇÕES AUTOMATICAMENTE COLETADAS E ARMAZENADAS

O servidor da iGLOBAL coleta automaticamente informações que incluem o nome de domínio de seu provedor de acesso à internet, o endereço do protocolo de internet (IP) utilizado para conectar o computador do USUÁRIO à internet, o tipo e versão do browser do USUÁRIO, o sistema operacional e plataforma, o tempo médio gasto na Plataforma, as páginas visitadas, as informações procuradas, os horários de acesso e outras estatísticas comercialmente relevantes. A iGLOBAL emprega todas essas informações para mensurar o uso de seus sites, bem como para administrá-los e aperfeiçoá-los.

Algumas das páginas da iGLOBAL também podem depositar certas parcelas de informações, chamadas “cookies”, no computador do USUÁRIO. De modo geral, um “cookie” cede um número único ao USUÁRIO, número este que não tem nenhum significado fora do site cedente. Essa tecnologia não coleta informações identificadoras de um USUÁRIO individual, apresentando tais informações apenas de forma global. Essa tecnologia e as informações oferecidas através dela têm por objetivo aperfeiçoar a navegação no Aplicativo da iGLOBAL. A maioria dos navegadores de internet permite ao USUÁRIO rejeitar ou aceitar a característica “cookie”. Entretanto, é importante notar que os cookies são necessários para lhe oferecer certas características (por exemplo, entrega

customizada de informações) disponíveis no site da iGLOBAL.

12. INFORMAÇÕES PESSOAIS A SEREM FORNECIDAS PELO USUÁRIO, A CRITÉRIO DELE/DELA

Para o recebimento de serviços personalizados, o USUÁRIO terá de fornecer informações pessoais (tais como nome e endereço eletrônico). Nenhuma consequência significativa resultará de sua recusa em apresentar tais informações, exceto o fato de que o USUÁRIO não poderá obter a funcionalidade ou receber as informações que vier a solicitar.

Ao encaminhar os dados pessoais à iGLOBAL, o USUÁRIO será tratado como tendo dado sua permissão para o processamento e armazenamento de seus dados pessoais, conforme estabelecido nestes Termos.

A iGLOBAL somente utilizará informações pessoais legitimamente e para os fins que lhe forem indicados na ocasião do seu fornecimento.

A iGLOBAL não divulgará, venderá ou alugará essas informações de identificação pessoal a qualquer outra organização ou entidade, ou as permutará com elas, sem antes ter comunicado o USUÁRIO e este ter dado seu consentimento expresso nesse sentido, ou conforme exigido por lei ou por força de ordem judicial. Esta disposição não se aplica às corridas realizadas por meio da solução corporativa da iGLOBAL, nas quais há compartilhamento das informações com a empresa contratante dos serviços. A avaliação do motorista e do carro feita pelo passageiro é confidencial e a identidade do avaliador não será divulgada ao motorista, exceto por ordem judicial. O USUÁRIO aceita e concorda, contudo, que será avaliado.

A iGLOBAL não será responsabilizada pelas práticas de privacidade ou pelo conteúdo desses outros sites, bem como por falhas na segurança de dados ou ilegalidades cometidas por terceiros, sejam eles parceiros comerciais ou não.

Em caso de controvérsia entre USUÁRIO e iGLOBAL, não chegando a acordo amigável aqueles elegem, desde já, o Foro Central da Comarca de Curitiba, Estado de Paraná, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para o ajuizamento de toda e qualquer ação judicial ou procedimento administrativo referente a estes TERMOS DE USO.

A eventual tolerância da iGLOBAL quanto ao cumprimento imperfeito ou ao descumprimento, por parte do USUÁRIO, de quaisquer de suas obrigações decorrentes destes TERMOS DE USO constitui ato de mera liberalidade, não criando para o USUÁRIO quaisquer direitos e não constituindo renúncia ou novação de qualquer espécie.

A iGLOBAL se reserva o direito de alterar ou atualizar esta Política de Privacidade e Segurança de Dados a qualquer tempo, bastando para sua entrada em pleno vigor a sua publicação no site da iGLOBAL.